



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2021



F II 1 m 7/2021
Hrsg. im September 2021
Bestellnr. F2101C 202107

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

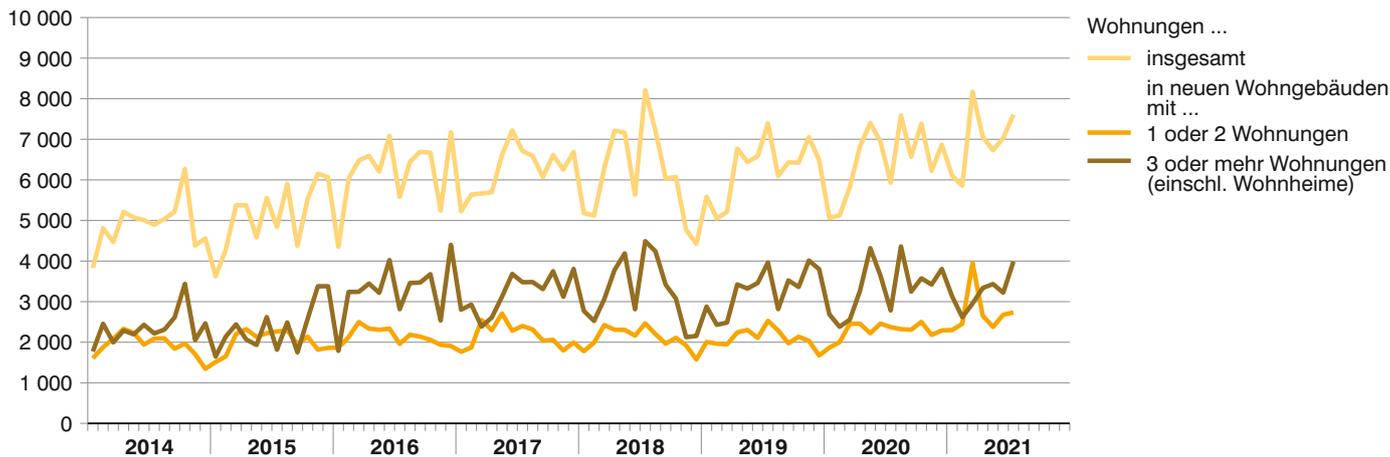


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

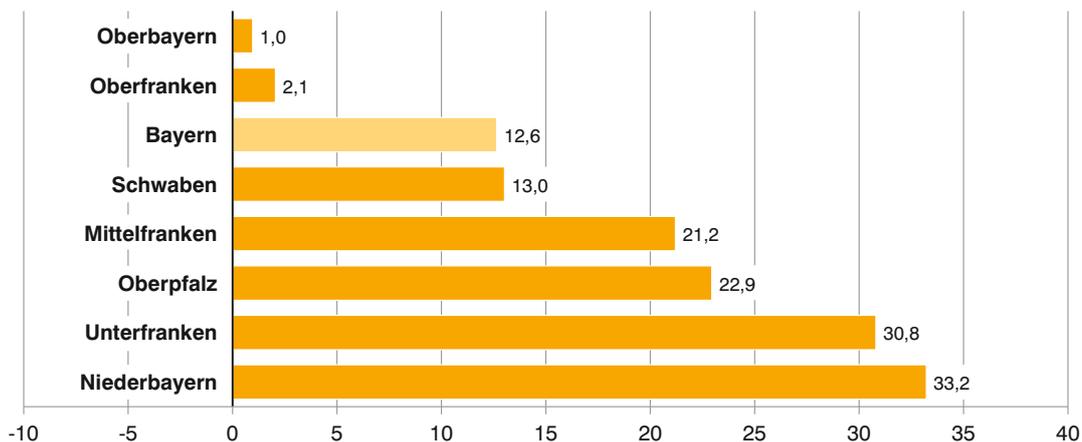


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

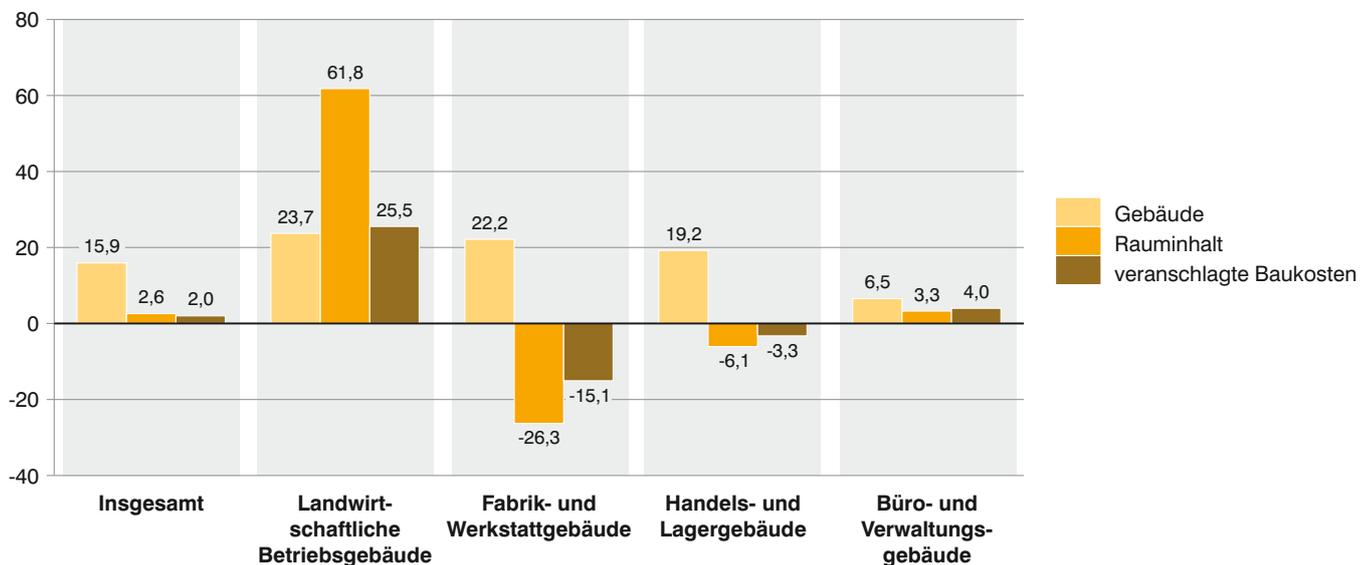


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

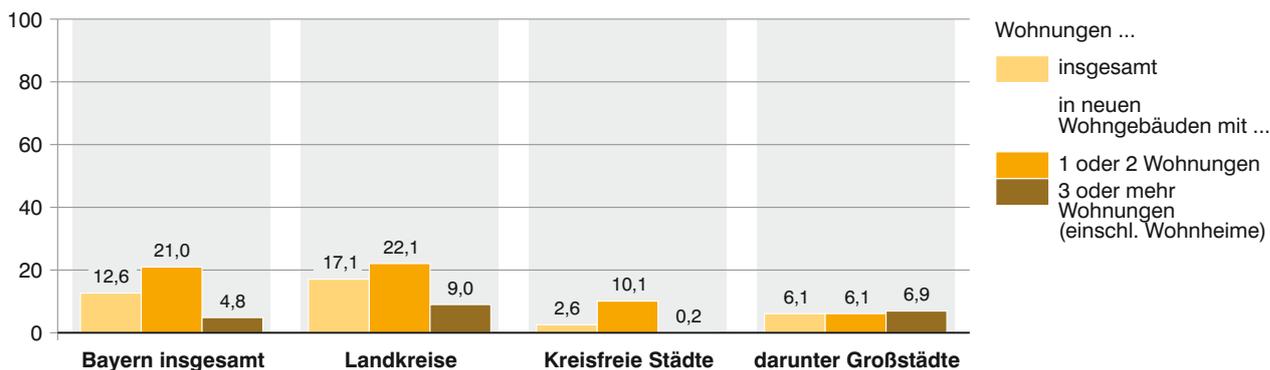


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2021

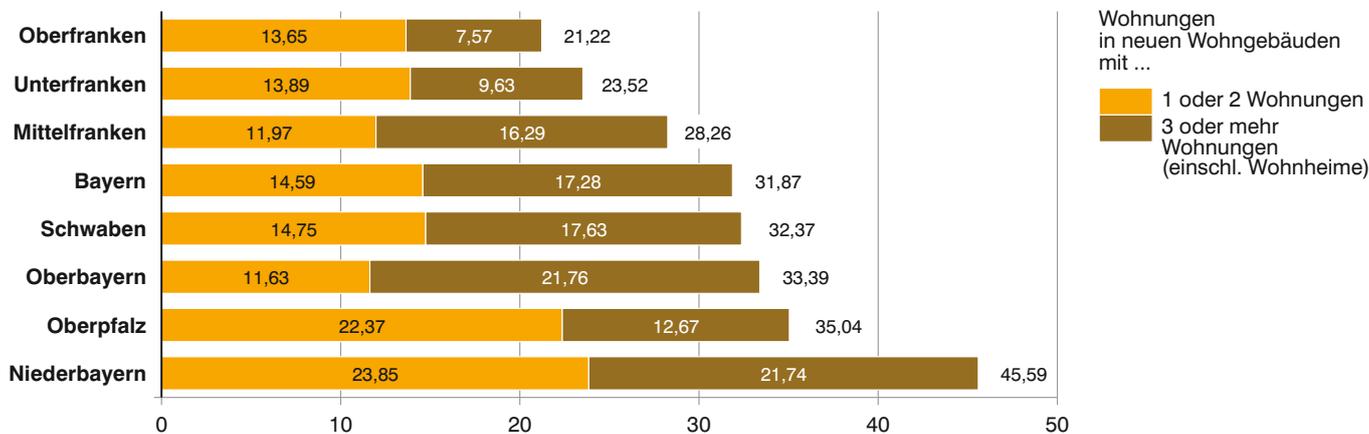
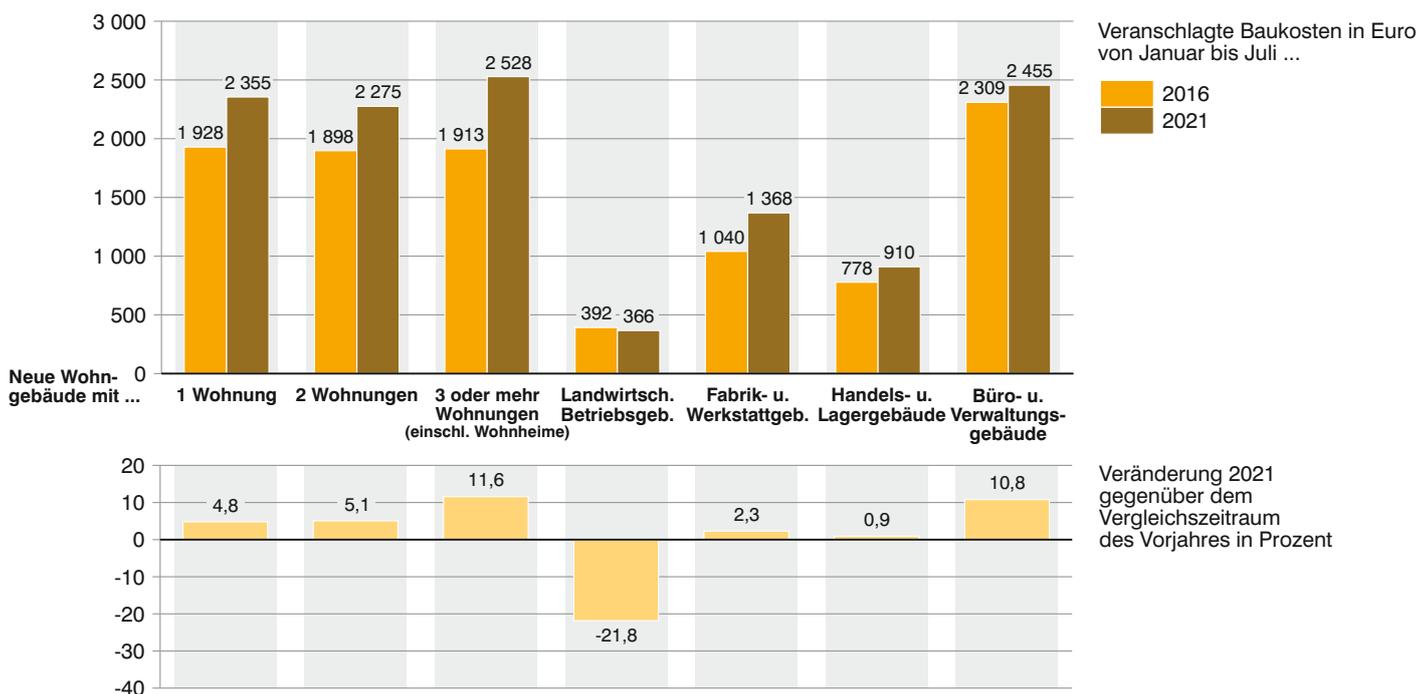


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2016 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.									
2021 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 879	1 790	1 006	1 879	3 070
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	427	570	317	854	981
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	401	1 565	891	3 843	2 730
4	Wohnheime	6	30	17	145	49
5	Wohngebäude insgesamt	2 713	3 955	2 231	6 721	6 830
6	darunter mit Eigentumswohnungen	230	983	553	2 342	1 722
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	716	883	479	1 300	1 545
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	9	41	23	96	71
9	Unternehmen	502	1 320	736	3 145	2 322
10	davon Wohnungsunternehmen	443	1 215	677	2 958	2 144
11	Immobilienfonds	2	3	2	7	6
12	sonstige Unternehmen	57	102	57	180	173
13	Private Haushalte	2 196	2 556	1 450	3 397	4 379
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	37	21	83	57

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	8	118	188	8	10
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	124	222	5	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	775	1 190	13	18
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	464	2 681	3 810	50	43
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	98	782	961	16	13
20	Handels- und Lagergebäude	210	1 305	1 561	16	19
21	Hotels und Gaststätten	12	55	98	12	6
22	Sonstige Nichtwohngebäude	53	509	769	5	5
23	Nichtwohngebäude insgesamt	784	4 207	6 178	81	79
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	68	348	565	14	12
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	55	427	644	-	-
26	Unternehmen	477	3 230	4 711	38	41
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	231	707	1 065	12	15
28	Produzierendes Gewerbe	90	937	1 303	11	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	156	1 586	2 343	15	18
30	Private Haushalte	234	449	669	41	36
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	18	102	153	2	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 915	739 941	X	X	X	X	X	X	1
3 507	222 062	X	X	X	X	X	X	2
10 478	657 895	X	X	X	X	X	X	3
179	17 207	11	21	187	53	210	23 135	4
25 079	1 637 105	4 293	2 075	7 511	7 736	28 267	1 871 698	5
6 547	397 897	327	513	2 476	1 820	6 929	423 486	6
5 723	352 370	903	471	1 363	1 621	6 021	368 035	7
281	20 615	11	23	96	72	287	21 313	8
8 868	559 196	580	692	3 296	2 427	9 242	592 709	9
8 193	517 122	480	644	3 108	2 220	8 494	544 044	10
27	1 348	2	2	7	6	27	1 348	11
648	40 726	98	45	181	201	721	47 317	12
15 720	1 037 680	3 685	1 343	4 008	5 168	18 488	1 233 852	13
210	19 614	17	18	111	70	250	23 824	14
Nichtwohnbau								
32	45 410	14	228	17	12	49	52 924	15
12	40 230	69	284	- 13	- 4	- 43	76 846	16
54	53 397	323	1 277	34	37	119	67 622	17
150	427 752	713	4 140	59	53	173	508 346	18
47	127 892	164	1 091	22	20	73	150 956	19
56	174 953	321	1 676	29	31	102	210 591	20
26	27 919	49	151	2	- 4	- 22	46 264	21
15	245 713	131	871	2	- 8	- 26	310 365	22
263	812 502	1 250	6 799	99	90	272	1 016 103	23
37	71 151	90	582	18	14	43	78 179	24
-	220 280	107	720	- 4	- 7	- 31	276 456	25
134	490 236	714	5 105	52	60	185	599 075	26
48	53 047	302	1 158	21	25	79	64 740	27
33	122 104	158	1 471	15	13	51	159 867	28
53	315 085	254	2 477	16	22	55	374 468	29
123	71 775	387	781	46	35	115	96 027	30
6	30 211	42	193	5	1	3	44 545	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	865	1 354	2 344	2 291	641 528	694	722	806	1 209
2	Niederbayern	399	590	1 042	990	217 738	357	379	425	647
3	Oberpfalz	301	412	664	730	153 774	265	285	330	483
4	Oberfranken	175	176	251	319	69 990	167	154	194	275
5	Mittelfranken	380	539	1 021	982	212 142	324	286	369	527
6	Unterfranken	213	285	466	522	115 128	180	179	219	323
7	Schwaben	380	598	933	994	226 805	319	354	390	587
	Bayern	2 713	3 955	6 721	6 830	1 637 105	2 306	2 359	2 733	4 051
	Kreisfreie Städte	315	681	1 637	1 245	325 247	193	163	219	312
	darunter Großstädte ³⁾	230	533	1 383	987	260 723	128	94	135	187
	Landkreise	2 398	3 273	5 084	5 584	1 311 858	2 113	2 196	2 514	3 739

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	19	25	44	41	9 758	14	11	14	18
162	München	93	228	652	428	140 726	46	38	51	74
163	Rosenheim	3	11	21	20	4 363	1	1	1	1
	Zusammen	115	264	717	489	154 847	61	50	66	94

Landkreise

171	Altötting	21	27	39	46	10 217	19	18	22	32
172	Berchtesgadener Land	13	14	21	23	6 401	11	11	15	17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	22	26	34	48	11 765	19	19	24	36
174	Dachau	59	79	121	124	33 887	51	52	55	83
175	Ebersberg	1	1	1	2	508	1	1	1	2
176	Eichstätt	52	61	77	102	25 781	49	53	59	90
177	Erding	40	76	175	134	40 890	32	37	41	63
178	Freising	52	83	129	138	35 200	41	50	52	80
179	Fürstenfeldbruck	27	30	50	51	13 776	23	18	25	30
180	Garmisch-Partenkirchen	7	7	11	11	2 920	6	5	7	9
181	Landsberg am Lech	51	62	92	105	25 249	44	38	47	64
182	Miesbach	16	22	29	36	10 249	13	15	16	25
183	Mühldorf a. Inn	41	48	69	83	18 148	37	36	42	64
184	München	66	74	93	126	43 046	63	62	66	107
185	Neuburg-Schrobenhausen	41	51	57	78	18 551	38	44	43	67
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	38	61	98	101	23 959	28	29	32	50
187	Rosenheim	80	157	238	250	76 487	60	65	75	110
188	Starnberg	41	76	107	123	39 049	34	41	39	65
189	Traunstein	51	84	109	131	32 909	42	55	53	82
190	Weilheim-Schongau	31	51	77	89	17 689	22	23	26	40
	Zusammen	750	1 090	1 627	1 802	486 681	633	672	740	1 115
1	Oberbayern	865	1 354	2 344	2 291	641 528	694	722	806	1 209

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

92	840	230	1 263	1 832	27	268 853	1 641	2 717	2 599	408	2 550	1 049 182	1
21	281	158	601	930	26	110 224	808	1 411	1 190	313	1 163	375 373	2
21	253	93	489	626	6	66 813	603	887	753	128	823	249 604	3
1	15	60	192	299	-	43 737	421	500	308	62	397	172 022	4
45	496	78	464	778	3	152 623	719	1 023	1 114	163	1 098	410 379	5
13	131	53	238	361	7	37 140	503	538	537	79	623	194 211	6
37	326	112	960	1 352	12	133 112	848	1 798	1 109	228	1 173	437 030	7
230	2 342	784	4 207	6 178	81	812 502	5 543	8 875	7 610	1 381	7 826	2 887 801	
86	945	83	699	1 195	19	249 293	721	1 576	1 775	52	1 358	671 276	
77	884	55	408	754	14	179 096	467	1 028	1 474	5	1 062	486 546	
144	1 397	701	3 508	4 983	62	563 209	4 822	7 299	5 835	1 329	6 468	2 216 525	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	27	-	-	-	-	-	26	19	48	3	43	11 266	161
28	354	35	65	155	14	35 181	193	273	729	- 1	473	205 183	162
2	20	-	-	-	-	-	10	16	19	-	5	5 955	163
34	401	35	65	155	14	35 181	229	308	796	2	521	222 404	
1	3	9	13	26	-	1 227	50	41	56	6	59	15 568	171
-	-	12	108	185	8	30 180	50	204	37	23	39	41 365	172
1	3	7	19	33	-	1 596	45	51	37	1	55	15 277	173
6	46	9	42	52	-	2 599	93	104	130	6	134	39 810	174
-	-	1	3	6	-	370	5	15	3	-	3	6 782	175
1	3	9	39	50	1	4 135	83	86	83	21	114	32 894	176
3	47	14	99	89	1	17 183	76	131	188	81	149	61 636	177
6	33	17	78	106	-	18 000	84	169	130	11	144	58 811	178
4	25	6	54	74	-	7 872	47	89	51	11	54	22 896	179
-	-	-	-	-	-	-	8	3	11	2	12	3 163	180
4	22	14	61	108	-	14 446	117	152	113	8	129	46 358	181
1	5	7	8	14	-	1 447	44	24	48	-	54	21 429	182
3	11	14	37	55	-	2 730	72	84	72	28	89	23 904	183
2	22	8	192	218	1	31 600	107	273	100	26	140	80 484	184
-	-	4	6	10	-	806	59	33	66	18	92	23 667	185
4	37	7	35	57	1	5 613	63	92	110	11	111	33 897	186
8	77	21	178	299	-	47 040	144	394	261	110	288	137 568	187
3	25	4	139	160	-	29 492	76	214	109	2	130	72 243	188
5	38	21	40	59	-	4 380	119	138	116	37	136	49 203	189
6	42	11	46	76	1	12 956	70	111	82	4	95	39 823	190
58	439	195	1 197	1 676	13	233 672	1 412	2 410	1 803	406	2 028	826 778	
92	840	230	1 263	1 832	27	268 853	1 641	2 717	2 599	408	2 550	1 049 182	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	6	17	18	23	8 658	5	6	5	9
262	Passau	5	6	10	11	2 110	3	3	3	6
263	Straubing	2	10	22	16	4 053	1	1	1	1
	Zusammen	13	33	50	50	14 821	9	10	9	16

Landkreise

271	Deggendorf	49	84	252	144	30 014	44	47	58	81
272	Freyung-Grafenau	19	22	23	38	8 296	18	21	19	35
273	Kelheim	28	33	44	57	13 013	25	27	30	45
274	Landshut	36	41	46	72	16 489	35	39	41	69
275	Passau	42	69	97	111	23 420	38	42	48	69
276	Regen	19	23	28	39	8 347	18	20	22	35
277	Rottal-Inn	73	96	142	170	34 659	63	61	70	107
278	Straubing-Bogen	33	39	55	66	14 181	28	28	33	48
279	Dingolfing-Landau	87	151	305	243	54 498	79	84	95	142
	Zusammen	386	557	992	940	202 917	348	369	416	631
2	Niederbayern	399	590	1 042	990	217 738	357	379	425	647

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	3	4	5	1 105	1	1	1	2
362	Regensburg	11	21	45	39	9 160	7	5	7	10
363	Weiden i.d.OPf.	1	4	8	7	1 900	-	-	-	-
	Zusammen	14	27	57	51	12 165	8	7	8	12

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	24	26	35	44	10 430	23	23	25	37
372	Cham	59	77	100	129	24 126	54	68	78	111
373	Neumarkt i.d.OPf.	41	67	104	109	23 092	35	39	48	65
374	Neustadt a.d.Waldnaab	25	27	34	46	9 911	24	25	28	42
375	Regensburg	79	120	243	234	48 891	66	68	79	119
376	Schwandorf	45	51	74	91	19 391	41	40	47	71
377	Tirschenreuth	14	16	17	26	5 768	14	16	17	26
	Zusammen	287	385	607	679	141 609	257	278	322	471
3	Oberpfalz	301	412	664	730	153 774	265	285	330	483

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	3	53	71	1	19 685	13	84	23	1	28	29 395	261
2	7	1	11	13	-	1 062	15	19	11	1	15	4 280	262
-	-	-	-	-	-	-	8	6	27	-	17	5 196	263
2	7	4	64	85	1	20 747	36	109	61	2	60	38 871	
1	6	12	137	201	8	37 782	74	268	271	26	163	75 576	271
1	4	6	11	17	1	1 887	39	30	28	4	48	12 106	272
-	-	16	34	59	1	4 241	66	72	55	2	73	20 492	273
-	-	15	47	63	1	4 328	57	93	50	23	78	21 783	274
1	13	21	95	185	5	14 192	109	243	135	80	149	46 009	275
1	6	14	43	68	-	5 242	55	91	30	4	45	15 950	276
7	42	29	64	91	5	7 696	146	174	181	72	211	50 190	277
5	22	25	71	98	2	7 431	93	135	66	14	80	30 163	278
3	181	16	36	64	2	6 678	133	196	313	86	255	64 233	279
19	274	154	537	845	25	89 477	772	1 302	1 129	311	1 102	336 502	
21	281	158	601	930	26	110 224	808	1 411	1 190	313	1 163	375 373	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	1	5	1 105	361
2	25	7	40	72	-	12 650	51	93	52	3	45	27 135	362
-	-	4	56	71	2	6 453	9	80	12	-	11	9 712	363
2	25	11	96	142	2	19 103	62	175	68	4	61	37 952	
1	10	2	2	4	-	58	41	20	40	15	52	11 869	371
2	10	31	38	66	-	4 400	144	136	123	28	152	36 288	372
4	50	6	164	146	2	18 328	67	172	120	19	125	46 382	373
-	-	5	25	33	-	4 942	42	42	44	7	55	16 181	374
10	148	19	61	112	2	9 943	130	175	254	42	250	62 546	375
2	10	12	84	95	-	7 033	79	127	85	11	100	28 557	376
-	-	7	18	28	-	3 006	38	40	19	2	28	9 829	377
19	228	82	393	484	4	47 710	541	712	685	124	762	211 652	
21	253	93	489	626	6	66 813	603	887	753	128	823	249 604	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	4	5	7	2 137	4	4	5	7
462	Bayreuth	4	9	14	16	4 209	2	4	3	7
463	Coburg	2	3	5	5	1 377	1	1	2	2
464	Hof	7	6	8	12	2 380	7	6	8	12
	Zusammen	17	22	32	41	10 103	14	15	18	28

Landkreise

471	Bamberg	36	35	47	64	14 570	35	33	41	60
472	Bayreuth	29	27	36	50	10 476	28	26	33	48
473	Coburg	19	21	34	37	7 119	18	15	19	26
474	Forchheim	17	18	22	30	7 148	17	18	22	30
475	Hof	16	19	34	36	7 591	14	13	15	23
476	Kronach	9	8	10	14	2 722	9	8	10	14
477	Kulmbach	14	11	16	19	4 272	14	11	16	19
478	Lichtenfels	9	9	11	16	3 284	9	9	11	16
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	7	9	13	2 705	9	7	9	13
	Zusammen	158	154	219	279	59 887	153	139	176	248
4	Oberfranken	175	176	251	319	69 990	167	154	194	275

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	33	44	129	76	17 456	31	18	31	43
563	Fürth	8	11	20	19	4 178	6	4	6	8
564	Nürnberg	43	157	393	296	60 902	12	9	12	15
565	Schwabach	4	5	4	9	1 596	4	5	4	9
	Zusammen	88	216	546	400	84 132	53	36	53	75

Landkreise

571	Ansbach	61	68	99	126	25 814	58	57	71	100
572	Erlangen-Höchstadt	34	42	67	77	16 335	30	27	33	49
573	Fürth	32	32	53	61	12 911	30	24	32	45
574	Nürnberger Land	56	54	77	100	22 836	53	45	58	84
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	41	46	69	80	19 129	38	39	49	68
576	Roth	16	16	18	27	6 193	15	15	15	24
577	Weißenburg-Gunzenhausen	52	63	92	111	24 792	47	45	58	81
	Zusammen	292	323	475	582	128 010	271	251	316	451
5	Mittelfranken	380	539	1 021	982	212 142	324	286	369	527

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	7	18	-	2 795	22	23	14	-	17	7 853	461
-	-	-	-	-	-	-	14	12	18	-	19	12 729	462
-	-	-	-	-	-	-	10	1	7	2	10	2 406	463
-	-	4	7	12	-	1 638	22	17	7	5	13	5 571	464
-	-	5	14	30	-	4 433	68	52	46	7	59	28 559	
-	-	8	14	26	-	2 645	73	42	57	3	81	20 446	471
-	-	15	37	58	-	4 564	52	66	46	6	60	18 430	472
1	15	5	9	12	-	1 471	40	20	37	24	42	10 530	473
-	-	4	13	21	-	873	50	32	32	3	42	12 027	474
-	-	9	29	45	-	5 500	41	61	34	6	39	16 469	475
-	-	-	-	-	-	-	10	4	10	-	15	3 126	476
-	-	3	10	14	-	3 365	32	65	19	4	23	27 907	477
-	-	3	10	12	-	6 189	22	58	15	2	20	13 769	478
-	-	8	56	80	-	14 697	33	100	12	7	17	20 759	479
1	15	55	178	269	-	39 304	353	448	262	55	338	143 463	
1	15	60	192	299	-	43 737	421	500	308	62	397	172 022	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	-	-	-	-	-	47	20	129	-	78	18 882	562
2	14	2	15	43	-	3 652	18	50	24	-	22	9 418	563
31	381	10	277	463	-	124 613	79	509	403	-	308	190 461	564
-	-	-	-	-	-	-	13	- 1	3	-	9	8 884	565
33	395	12	292	507	-	128 265	157	578	559	-	416	227 645	
3	28	19	37	56	2	3 508	147	104	119	28	154	39 520	571
3	28	5	14	23	-	3 953	56	48	75	37	85	22 601	572
-	-	5	21	31	-	4 392	44	47	56	15	67	18 437	573
2	15	7	9	14	1	1 143	101	42	87	29	114	28 323	574
1	6	6	13	24	-	1 041	56	44	74	12	86	21 483	575
-	-	5	23	32	-	2 810	53	32	36	2	47	14 774	576
3	24	19	55	92	-	7 511	105	129	108	40	128	37 596	577
12	101	66	172	272	3	24 358	562	446	555	163	682	182 734	
45	496	78	464	778	3	152 623	719	1 023	1 114	163	1 098	410 379	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	7	19	33	29	9 464	5	5	7	9
662	Schweinfurt	7	7	10	12	2 410	7	7	10	12
663	Würzburg	12	37	83	68	13 876	3	3	5	6
	Zusammen	26	64	126	109	25 750	15	15	22	27

Landkreise

671	Aschaffenburg	22	24	27	45	10 339	20	20	21	38
672	Bad Kissingen	21	35	59	70	14 507	17	20	19	36
673	Rhön-Grabfeld	20	20	24	32	7 823	19	18	21	29
674	Haßberge	13	15	28	29	5 802	10	8	12	17
675	Kitzingen	18	17	26	29	5 649	17	16	22	27
676	Miltenberg	16	25	52	49	10 507	10	9	14	18
677	Main-Spessart	26	29	45	56	10 689	24	24	29	45
678	Schweinfurt	18	20	28	36	8 058	17	17	20	29
679	Würzburg	33	37	51	68	16 004	31	32	39	57
	Zusammen	187	222	340	413	89 378	165	164	197	296
6	Unterfranken	213	285	466	522	115 128	180	179	219	323

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	10	17	20	4 667	9	7	9	13
762	Kaufbeuren	8	15	27	27	5 149	5	3	6	7
763	Kempten (Allgäu)	16	23	54	46	10 698	12	14	17	27
764	Memmingen	7	7	11	12	2 915	7	7	11	12
	Zusammen	42	55	109	105	23 429	33	31	43	60

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	25	27	30	44	10 201	25	27	30	44
772	Augsburg	72	84	97	138	32 987	69	74	79	124
773	Dillingen a.d. Donau	23	33	54	53	13 005	19	20	22	33
774	Günzburg	41	61	93	99	24 184	34	35	44	64
775	Neu-Ulm	33	69	133	115	26 680	25	21	25	38
776	Lindau (Bodensee)	14	44	93	84	14 248	6	6	7	10
777	Ostallgäu	53	95	145	149	32 223	42	49	50	76
778	Unterallgäu	22	30	36	45	11 699	21	26	26	39
779	Donau-Ries	35	64	87	102	23 552	30	45	41	69
780	Oberallgäu	20	36	56	59	14 597	15	19	23	32
	Zusammen	338	542	824	890	203 376	286	323	347	527
7	Schwaben	380	598	933	994	226 805	319	354	390	587

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	1	1	-	238	14	14	32	-	29	10 157	661
-	-	-	-	-	-	-	14	6	16	4	16	10 586	662
9	78	1	11	21	-	3 000	22	59	67	-	67	17 878	663
9	78	2	12	22	-	3 238	50	79	115	4	112	38 621	
-	-	3	67	60	-	8 596	63	80	37	10	59	25 395	671
1	27	5	3	6	1	496	38	28	62	4	75	16 774	672
-	-	6	12	19	2	1 632	52	37	34	4	48	13 356	673
1	9	7	15	24	-	2 158	56	24	46	1	46	11 971	674
-	-	11	40	61	2	4 355	47	72	32	14	35	12 687	675
2	17	5	32	68	2	13 118	42	80	60	6	59	27 932	676
-	-	5	21	29	-	1 120	63	36	60	7	72	17 353	677
-	-	2	9	24	-	460	32	32	32	11	43	9 622	678
-	-	7	28	48	-	1 967	60	69	59	18	75	20 500	679
4	53	51	227	339	7	33 902	453	459	422	75	512	155 590	
13	131	53	238	361	7	37 140	503	538	537	79	623	194 211	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	5	-	-	-	-	-	31	5	22	-	27	6 323	761
3	21	2	2	4	-	411	20	9	33	15	31	7 738	762
2	13	9	148	240	-	36 243	49	241	62	13	56	57 119	763
-	-	3	7	10	2	1 672	19	20	13	5	15	6 044	764
6	39	14	157	253	2	38 326	119	275	130	33	129	77 224	
-	-	5	31	39	-	3 782	44	56	29	6	48	15 938	771
2	15	8	64	87	1	16 604	121	155	110	35	158	56 351	772
-	-	14	150	136	2	13 269	57	157	63	6	63	29 683	773
4	21	20	127	147	-	11 001	87	196	105	20	114	39 984	774
4	33	7	36	51	-	5 736	70	98	136	11	123	34 519	775
8	86	4	72	187	6	15 067	37	217	112	47	95	31 918	776
7	82	10	40	62	1	3 943	108	120	183	49	182	43 321	777
1	10	10	218	294	-	19 673	58	317	41	1	54	37 498	778
3	28	13	29	51	-	2 001	89	109	128	19	128	38 283	779
2	12	7	36	45	-	3 710	58	98	72	1	78	32 311	780
31	287	98	804	1 099	10	94 786	729	1 523	979	195	1 044	359 806	
37	326	112	960	1 352	12	133 112	848	1 798	1 109	228	1 173	437 030	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 682	4 712	970	15 731	15 393	1 345	10 190	15 384	17 867	2 706
2	Niederbayern	2 806	2 522	284	5 672	6 434	952	4 427	6 774	6 489	1 866
3	Oberpfalz	2 287	2 099	188	3 897	4 770	635	2 615	3 853	4 410	1 245
4	Oberfranken	1 385	1 299	86	2 261	2 759	348	2 377	2 868	2 736	594
5	Mittelfranken	2 114	1 846	268	5 016	5 243	461	3 904	5 600	5 762	899
6	Unterfranken	1 708	1 548	160	3 099	3 701	412	2 886	3 913	3 962	630
7	Schwaben	2 702	2 362	340	6 149	6 466	742	4 232	6 570	7 335	1 328
	Bayern	18 684	16 388	2 296	41 825	44 767	4 895	30 631	44 960	48 561	9 268
	Kreisfreie Städte	2 115	1 441	674	11 781	8 698	580	6 652	11 627	13 550	344
	darunter Großstädte ³⁾	1 493	934	559	10 013	6 997	427	5 180	9 144	11 264	97
	Landkreise	16 569	14 947	1 622	30 044	36 069	4 315	23 979	33 333	35 011	8 924

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	150	109	41	540	432	8	14	22	564	27
162	München	756	449	307	5 986	4 046	253	2 758	4 993	6 527	3
163	Rosenheim	36	29	7	80	90	6	84	151	87	-
	Zusammen	942	587	355	6 606	4 568	267	2 856	5 166	7 178	30

Landkreise

171	Altötting	193	163	30	374	458	55	465	386	427	140
172	Berchtesgadener Land	99	80	19	212	235	44	230	375	297	101
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	176	156	20	274	386	56	159	237	353	57
174	Dachau	220	193	27	432	474	33	193	223	499	102
175	Ebersberg	100	85	15	186	231	28	89	134	226	1
176	Eichstätt	354	325	29	526	698	66	292	424	592	77
177	Erding	238	213	25	533	572	68	251	334	606	180
178	Freising	333	294	39	662	773	59	212	297	695	117
179	Fürstenfeldbruck	251	215	36	455	518	39	244	434	512	96
180	Garmisch-Partenkirchen	77	67	10	146	175	5	24	34	170	6
181	Landsberg am Lech	211	190	21	357	436	54	302	427	445	114
182	Miesbach	141	115	26	298	377	48	168	259	415	11
183	Mühldorf a. Inn	224	204	20	387	499	80	1 401	1 936	448	120
184	München	371	324	47	730	848	42	806	1 162	790	279
185	Neuburg-Schrobenhausen	294	270	24	475	599	41	148	219	539	199
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	326	271	55	715	795	68	511	547	828	182
187	Rosenheim	413	332	81	1 004	1 092	108	701	1 013	1 210	477
188	Starnberg	174	150	24	357	451	24	521	803	406	21
189	Traunstein	289	246	43	608	699	92	323	497	748	279
190	Weilheim-Schongau	256	232	24	394	510	68	294	478	483	117
	Zusammen	4 740	4 125	615	9 125	10 826	1 078	7 334	10 218	10 689	2 676
1	Oberbayern	5 682	4 712	970	15 731	15 393	1 345	10 190	15 384	17 867	2 706

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	52	38	14	223	209	9	132	225	260	43
262	Passau	52	36	16	184	150	11	112	171	246	33
263	Straubing	51	39	12	230	144	16	169	383	321	5
	Zusammen	155	113	42	637	504	36	412	779	827	81

Landkreise

271	Deggendorf	304	277	27	725	689	52	327	458	773	151
272	Freyung-Grafenau	166	159	7	230	328	66	174	260	273	39
273	Kelheim	311	283	28	551	682	89	969	1 800	653	196
274	Landshut	317	298	19	485	659	81	586	643	503	193
275	Passau	462	410	52	915	1 129	167	507	804	1 075	512
276	Regen	165	153	12	239	327	77	145	249	271	54
277	Rottal-Inn	313	279	34	525	676	187	478	695	632	145
278	Straubing-Bogen	321	287	34	555	679	116	411	525	608	167
279	Dingolfing-Landau	292	263	29	810	760	81	418	561	874	328
	Zusammen	2 651	2 409	242	5 035	5 930	916	4 015	5 996	5 662	1 785
2	Niederbayern	2 806	2 522	284	5 672	6 434	952	4 427	6 774	6 489	1 866

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	43	40	3	67	76	3	26	22	70	25
362	Regensburg	90	74	16	212	206	23	206	393	272	41
363	Weiden i.d.OPf.	16	9	7	69	65	9	66	90	82	3
	Zusammen	149	123	26	348	347	35	298	505	424	69

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	212	205	7	290	386	66	216	308	331	77
372	Cham	392	366	26	658	838	159	329	530	769	254
373	Neumarkt i.d.OPf.	385	355	30	680	841	97	673	875	781	199
374	Neustadt a.d.Waldnaab	178	170	8	235	318	62	131	210	284	67
375	Regensburg	565	498	67	1 088	1 264	97	486	710	1 172	370
376	Schwandorf	286	265	21	445	559	77	351	495	479	158
377	Tirschenreuth	120	117	3	153	216	42	131	218	170	51
	Zusammen	2 138	1 976	162	3 549	4 423	600	2 318	3 347	3 986	1 176
3	Oberpfalz	2 287	2 099	188	3 897	4 770	635	2 615	3 853	4 410	1 245

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2021 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	26	26	-	30	40	11	49	92	87	5
462	Bayreuth	32	20	12	218	171	7	89	93	232	2
463	Coburg	15	13	2	33	41	6	86	130	48	6
464	Hof	37	36	1	46	66	10	24	50	74	26
	Zusammen	110	95	15	327	317	34	248	366	441	39

Landkreise

471	Bamberg	304	281	23	473	609	62	300	484	536	173
472	Bayreuth	177	171	6	236	334	53	397	429	283	54
473	Coburg	144	136	8	319	336	25	155	214	333	128
474	Forchheim	199	182	17	322	389	35	108	166	380	58
475	Hof	111	107	4	144	190	48	537	502	161	57
476	Kronach	75	75	-	80	116	20	51	85	145	16
477	Kulmbach	98	94	4	132	168	21	175	207	144	34
478	Lichtenfels	100	94	6	134	181	20	59	85	200	16
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	67	64	3	94	119	30	348	330	113	19
	Zusammen	1 275	1 204	71	1 934	2 442	314	2 129	2 502	2 295	555
4	Oberfranken	1 385	1 299	86	2 261	2 759	348	2 377	2 868	2 736	594

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	27	2	42	60	8	90	107	83	5
562	Erlangen	72	61	11	254	175	9	189	490	317	3
563	Fürth	86	71	15	219	224	18	311	479	247	1
564	Nürnberg	180	93	87	1 441	1 076	54	1 152	1 632	1 621	20
565	Schwabach	50	46	4	76	102	1	0	1	83	2
	Zusammen	417	298	119	2 032	1 636	90	1 743	2 708	2 351	31

Landkreise

571	Ansbach	432	386	46	836	972	139	1 271	1 550	966	207
572	Erlangen-Höchstadt	229	211	18	445	516	25	94	162	489	134
573	Fürth	162	140	22	313	358	15	93	154	354	62
574	Nürnberger Land	270	260	10	363	496	38	137	191	411	125
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	207	189	18	349	412	35	110	170	377	134
576	Roth	207	188	19	364	462	51	172	273	432	95
577	Weißenburg-Gunzenhausen	190	174	16	314	389	68	283	391	382	111
	Zusammen	1 697	1 548	149	2 984	3 606	371	2 161	2 891	3 411	868
5	Mittelfranken	2 114	1 846	268	5 016	5 243	461	3 904	5 600	5 762	899

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	62	46	16	182	192	17	204	369	283	6
662	Schweinfurt	18	17	1	27	34	9	55	78	29	10
663	Würzburg	43	20	23	452	295	11	119	227	665	1
	Zusammen	123	83	40	661	520	37	378	674	977	17

Landkreise

671	Aschaffenburg	198	180	18	287	414	27	192	258	367	67
672	Bad Kissingen	153	138	15	253	313	57	107	166	294	37
673	Rhön-Grabfeld	141	129	12	233	289	37	81	147	335	17
674	Haßberge	135	125	10	204	264	31	347	565	261	6
675	Kitzingen	170	163	7	216	299	52	188	273	267	81
676	Miltenberg	131	111	20	265	309	35	174	268	345	59
677	Main-Spessart	211	203	8	295	403	45	329	368	351	62
678	Schweinfurt	154	147	7	211	284	38	884	878	234	51
679	Würzburg	292	269	23	474	606	53	207	316	531	233
	Zusammen	1 585	1 465	120	2 438	3 181	375	2 508	3 239	2 985	613
6	Unterfranken	1 708	1 548	160	3 099	3 701	412	2 886	3 913	3 962	630

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	116	57	59	909	545	51	430	908	1 051	1
762	Kaufbeuren	32	25	7	108	91	9	53	62	119	21
763	Kempten (Allgäu)	41	34	7	94	103	15	217	433	109	33
764	Memmingen	30	26	4	59	66	6	17	26	73	22
	Zusammen	219	142	77	1 170	805	81	717	1 428	1 352	77

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	229	211	18	345	429	51	204	308	394	89
772	Augsburg	430	377	53	832	1 020	71	399	571	929	115
773	Dillingen a.d. Donau	219	210	9	305	414	63	333	419	355	125
774	Günzburg	282	255	27	467	556	79	568	786	556	169
775	Neu-Ulm	248	200	48	1 012	784	56	368	578	1 276	231
776	Lindau (Bodensee)	63	46	17	230	219	26	207	370	296	71
777	Ostallgäu	248	227	21	418	525	65	292	427	520	167
778	Unterallgäu	288	273	15	443	591	80	457	671	494	85
779	Donau-Ries	293	276	17	463	618	103	411	583	554	186
780	Oberallgäu	183	145	38	464	505	67	275	428	609	13
	Zusammen	2 483	2 220	263	4 979	5 661	661	3 515	5 141	5 983	1 251
7	Schwaben	2 702	2 362	340	6 149	6 466	742	4 232	6 570	7 335	1 328

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	566	462	238	566	834	204 561
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	80	41	142	147	34 631
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	97	44	256	182	49 737
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	662	639	324	964	1 163	288 929
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	17	5	26	33	5 757
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	4	20	10	47	34	11 052
8	Unternehmen	74	84	37	155	166	40 954
9	davon Wohnungsunternehmen	64	77	34	145	153	37 917
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	10	7	3	10	13	3 037
12	Private Haushalte	584	535	277	762	964	236 923
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	3	44	76	8	10	18 549
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	19	32	-	-	5 128
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	261	345	-	-	16 395
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	1 575	1 804	11	10	187 901
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	37	475	536	7	6	69 985
19	Handels- und Lagergebäude	81	928	996	4	4	104 409
20	Hotels und Gaststätten	3	8	22	-	-	1 619
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	41	80	2	2	23 057
22	Nichtwohngebäude insgesamt	217	1 940	2 336	21	22	251 030
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	30	53	-	-	21 815
24	Unternehmen	158	1 714	2 030	11	13	203 537
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	62	266	360	-	-	17 494
26	Produzierendes Gewerbe	40	548	661	2	2	65 100
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	56	900	1 009	9	11	120 943
28	Private Haushalte	46	157	203	10	9	17 385
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	39	50	-	-	8 293

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	582	572	356	582	951	267 413
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	112	150	88	224	258	64 491
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	166	604	340	1 411	1 038	293 473
4	Wohnheime	5	28	16	127	44	16 151
5	Wohngebäude zusammen	865	1 354	800	2 344	2 291	641 528
6	darunter erbaut durch private Haushalte	644	820	493	1 134	1 382	367 400
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	289	289	167	289	490	109 826
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	90	53	136	157	32 531
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	210	176	617	343	75 381
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	399	590	396	1 042	990	217 738
12	darunter erbaut durch private Haushalte	360	409	246	511	699	153 203
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	200	197	110	200	335	72 499
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	87	45	130	147	31 510
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	128	63	334	248	49 765
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	301	412	217	664	730	153 774
18	darunter erbaut durch private Haushalte	259	297	162	379	505	109 152
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	140	117	54	140	208	46 789
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	37	18	54	67	13 926
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	22	5	57	44	9 275
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	175	176	76	251	319	69 990
24	darunter erbaut durch private Haushalte	164	160	70	216	289	63 653
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	279	234	114	279	432	92 012
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	52	31	90	95	20 583
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	56	252	96	652	455	99 547
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	380	539	241	1 021	982	212 142
30	darunter erbaut durch private Haushalte	274	271	145	360	485	109 274
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	141	131	71	141	236	52 596
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	48	23	78	88	18 604
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	107	59	247	199	43 928
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	213	285	153	466	522	115 128
36	darunter erbaut durch private Haushalte	187	200	103	275	364	80 076
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	249	134	248	418	98 806
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	105	59	142	169	40 417
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	60	242	153	525	403	86 526
40	Wohnheime	1	2	1	18	4	1 056
41	Wohngebäude zusammen	380	598	347	933	994	226 805
42	darunter erbaut durch private Haushalte	308	399	231	522	655	154 922
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 879	1 790	1 006	1 879	3 070	739 941
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	427	570	317	854	981	222 062
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	401	1 565	891	3 843	2 730	657 895
46	Wohnheime	6	30	17	145	49	17 207
47	Wohngebäude insgesamt	2 713	3 955	2 231	6 721	6 830	1 637 105
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 196	2 556	1 450	3 397	4 379	1 037 680

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juli 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	120	123	75	120	200	52 108
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	35	16	56	62	14 743
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	82	49	210	145	39 134
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	167	240	140	386	407	105 985
6	darunter erbaut durch private Haushalte	136	178	101	275	297	77 774
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	135	130	77	135	224	49 886
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	39	20	66	70	14 380
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	44	30	90	74	15 630
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	181	213	127	291	368	79 896
12	darunter erbaut durch private Haushalte	165	178	109	228	308	67 280
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	48	25	55	85	18 240
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	6	26	26	5 611
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	20	10	39	30	7 480
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	73	82	42	120	142	31 331
18	darunter erbaut durch private Haushalte	68	70	35	98	124	27 529
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	29	13	37	54	11 220
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 563
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	5	1	15	11	1 579
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	41	39	16	58	72	14 362
24	darunter erbaut durch private Haushalte	35	30	14	38	55	11 475
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	84	70	36	84	129	28 320
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	12	9	22	22	4 745
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	22	13	46	40	7 446
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	100	104	58	152	191	40 511
30	darunter erbaut durch private Haushalte	89	80	43	104	146	31 645
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	36	13	41	69	14 738
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	9	24	29	5 532
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	2	0	7	5	713
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	55	54	22	72	103	20 983
36	darunter erbaut durch private Haushalte	53	52	22	70	99	20 143
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	70	70	36	70	120	29 196
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	29	15	38	46	11 770
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	51	23	113	96	18 336
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	99	150	74	221	262	59 302
42	darunter erbaut durch private Haushalte	81	95	50	106	157	38 388
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	542	506	275	542	881	203 708
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	119	150	77	238	262	58 344
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	226	127	520	402	90 318
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	716	883	479	1 300	1 545	352 370
48	darunter erbaut durch private Haushalte	627	682	373	919	1 185	274 234

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 713	188	46	2 468	-	9	2
2	darin Wohnungen	6 721	986	519	5 204	-	9	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 879	114	-	1 755	-	9	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	427	29	1	396	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	401	45	45	311	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 843	814	517	2 512	-	-	-
7	Wohnheime	6	-	-	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	145	-	-	145	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	865	85	1	776	-	3	-
10	Niederbayern	399	22	-	376	-	1	-
11	Oberpfalz	301	25	-	275	-	1	-
12	Oberfranken	175	4	-	169	-	2	-
13	Mittelfranken	380	24	34	322	-	-	-
14	Unterfranken	213	5	9	197	-	1	1
15	Schwaben	380	23	2	353	-	1	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	784	45	6	206	1	30	496
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 207	606	62	1 888	4	162	1 485
	davon							
18	Anstaltsgebäude	8	3	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	118	56	26	36	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	2	1	21	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	124	12	9	101	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	5	-	18	-	5	206
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	775	11	-	43	-	20	700
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	464	22	4	130	1	20	287
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 681	219	28	1 518	4	136	776
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	98	11	3	45	-	7	32
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	782	88	3	529	-	22	140
28	Handels- und Lagergebäude	210	9	-	60	1	7	133
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 305	127	-	835	4	20	319
30	Hotels und Gaststätten	12	1	1	9	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	1	24	28	-	3	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	53	13	-	33	-	4	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	509	308	-	189	-	4	9
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	230	14	4	55	-	12	145
35	Niederbayern	158	6	-	46	-	4	102
36	Oberpfalz	93	6	-	28	-	2	57
37	Oberfranken	60	1	1	17	-	2	39
38	Mittelfranken	78	9	1	17	-	1	50
39	Unterfranken	53	1	-	14	-	3	35
40	Schwaben	112	8	-	29	1	6	68

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 713	2	12	436	53
2	darin Wohnungen	6 721	3	16	1 668	101
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 879	1	8	245	38
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	427	1	4	52	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	401	-	-	135	6
6	darin Wohnungen	3 843	-	-	1 203	29
7	Wohnheime	6	-	-	4	1
8	darin Wohnungen	145	-	-	116	18
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	865	-	1	143	6
10	Niederbayern	399	-	4	76	4
11	Oberpfalz	301	-	1	37	10
12	Oberfranken	175	-	2	20	7
13	Mittelfranken	380	-	1	56	5
14	Unterfranken	213	1	1	33	6
15	Schwaben	380	1	2	71	15
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	784	496	6	72	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 207	1 485	25	787	115
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	118	-	-	31	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	-	-	7	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	124	-	-	26	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	206	-	1	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	775	700	-	3	11
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	464	287	5	52	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 681	776	23	690	87
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	98	32	-	20	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	782	140	-	170	27
28	Handels- und Lagergebäude	210	133	4	20	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 305	319	22	374	5
30	Hotels und Gaststätten	12	-	-	5	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	-	39	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	53	3	1	10	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	509	9	1	37	14
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	230	145	2	14	8
35	Niederbayern	158	102	1	16	1
36	Oberpfalz	93	57	-	10	-
37	Oberfranken	60	39	2	6	1
38	Mittelfranken	78	50	-	9	-
39	Unterfranken	53	35	1	6	2
40	Schwaben	112	68	-	11	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
188	135	1 612	12	242	3	17	1	1
986	239	2 509	21	1 123	18	36	1	2
114	95	1 232	8	123	2	12	1	3
29	24	252	2	53	-	2	-	4
45	16	128	2	65	1	3	-	5
814	96	773	9	883	16	20	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	11	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
85	45	503	3	72	1	6	-	9
22	19	224	1	47	-	2	-	10
25	9	172	3	40	-	3	1	11
4	9	127	1	5	-	-	-	12
24	10	260	1	19	1	3	-	13
5	13	145	-	9	-	-	-	14
23	30	181	3	50	1	3	-	15
Nichtwohnbau								
45	6	70	-	67	1	2	2	16
606	80	646	-	381	4	10	69	17
3	-	1	-	2	-	-	-	18
56	-	7	-	24	-	-	-	19
2	1	13	-	-	-	-	-	20
12	1	81	-	-	-	-	-	21
5	-	-	-	18	1	1	-	22
11	-	-	-	42	4	4	-	23
22	3	41	-	42	-	-	2	24
219	57	502	-	258	-	-	69	25
11	2	14	-	13	-	-	-	26
88	52	136	-	169	-	-	-	27
9	1	22	-	18	-	-	2	28
127	5	309	-	74	-	-	69	29
1	-	2	-	3	-	-	-	30
1	-	6	-	6	-	-	-	31
13	2	15	-	5	-	1	-	32
308	22	56	-	57	-	6	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
14	3	19	-	23	1	-	1	34
6	1	11	-	18	-	2	-	35
6	-	9	-	11	-	-	-	36
1	-	6	-	4	-	-	1	37
9	-	8	-	2	-	-	-	38
1	-	5	-	3	-	-	-	39
8	2	12	-	6	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 713	1 408	-	70	285
2	darin Wohnungen	6 721	3 819	-	274	544
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 879	952	-	44	235
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	427	211	-	3	28
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	401	242	-	23	21
6	darin Wohnungen	3 843	2 349	-	224	242
7	Wohnheime	6	3	-	-	1
8	darin Wohnungen	145	96	-	-	11
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	865	451	-	19	105
10	Niederbayern	399	197	-	3	18
11	Oberpfalz	301	147	-	4	23
12	Oberfranken	175	96	-	4	33
13	Mittelfranken	380	211	-	24	55
14	Unterfranken	213	124	-	3	24
15	Schwaben	380	182	-	13	27
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	784	707	-	5	27
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 207	3 297	-	72	503
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	7	-	-	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	118	92	-	-	26
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	16	-	3	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	124	52	-	47	12
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	227	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	775	758	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	464	412	-	1	20
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 681	1 925	-	24	452
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	98	79	-	-	8
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	782	544	-	-	74
28	Handels- und Lagergebäude	210	185	-	-	10
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 305	850	-	-	350
30	Hotels und Gaststätten	12	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	49	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	53	45	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	509	470	-	2	13
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	230	203	-	1	12
35	Niederbayern	158	144	-	-	4
36	Oberpfalz	93	90	-	-	-
37	Oberfranken	60	56	-	-	1
38	Mittelfranken	78	71	-	-	3
39	Unterfranken	53	46	-	-	3
40	Schwaben	112	97	-	4	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	284	665	-	-	-	1
-	-	1	975	1 108	-	-	-	2
-	-	1	165	482	-	-	-	3
-	-	-	50	135	-	-	-	4
-	-	-	68	47	-	-	-	5
-	-	-	692	336	-	-	-	6
-	-	-	1	1	-	-	-	7
-	-	-	18	20	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	104	186	-	-	-	9
-	-	-	32	149	-	-	-	10
-	-	-	31	96	-	-	-	11
-	-	-	9	33	-	-	-	12
-	-	-	26	64	-	-	-	13
-	-	-	20	42	-	-	-	14
-	-	1	62	95	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	26	2	-	1	16
-	-	-	97	202	16	-	20	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	-	1	-	-	20
-	-	-	4	-	9	-	-	21
-	-	-	-	7	-	-	-	22
-	-	-	-	17	-	-	-	23
-	-	-	14	16	1	-	-	24
-	-	-	93	180	7	-	-	25
-	-	-	6	5	-	-	-	26
-	-	-	22	142	-	-	-	27
-	-	-	7	7	1	-	-	28
-	-	-	65	31	7	-	-	29
-	-	-	-	3	-	-	-	30
-	-	-	-	6	-	-	-	31
-	-	-	-	3	-	-	1	32
-	-	-	-	4	-	-	20	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	4	10	-	-	-	34
-	-	-	4	6	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	-	2	1	-	-	37
-	-	-	1	2	1	-	-	38
-	-	-	2	2	-	-	-	39
-	-	-	4	2	-	-	1	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 713	1	241	1 463	128	112	18	744	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 955	7	553	2 159	298	152	23	758	5
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 637 105	1 200	248 439	863 427	114 085	59 036	10 306	338 675	1 937
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 879	-	128	969	70	73	17	617	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 790	-	132	1 002	54	62	14	521	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	739 941	-	55 027	401 385	20 977	24 602	5 931	230 622	1 397
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	427	-	31	267	4	20	-	104	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	570	-	40	376	6	25	-	122	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	222 062	-	16 770	141 135	2 041	9 703	-	51 873	540
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	401	1	79	225	54	19	1	22	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 565	7	366	768	238	65	10	111	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	657 895	1 200	169 052	312 750	91 067	24 731	4 375	54 720	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	6	-	3	2	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	30	-	15	12	-	-	-	4	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	17 207	-	7 590	8 157	-	-	-	1 460	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	784	108	296	144	9	4	1	219	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 207	706	2 621	366	28	22	1	452	11
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	812 502	60 816	587 269	82 099	12 018	3 387	180	64 935	1 798
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	8	-	7	-	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	118	-	112	-	6	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 410	-	42 748	-	2 662	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	25	-	11	8	1	2	-	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	124	-	78	30	9	2	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 230	-	22 133	11 899	4 023	332	-	1 843	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	234	34	68	30	2	-	-	99	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	775	168	321	57	2	-	-	220	7
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	53 397	9 081	18 432	10 267	327	-	-	15 140	150
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	464	73	189	94	3	1	1	102	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 681	536	1 696	244	3	17	1	180	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	427 752	51 585	303 877	46 166	798	1 653	180	23 275	218
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	98	18	41	19	1	1	1	17	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	782	76	546	73	2	17	1	67	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	127 892	9 933	90 594	16 459	510	1 653	180	8 563	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	210	45	67	33	2	-	-	62	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 305	299	771	129	2	-	-	101	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	174 953	28 200	112 862	20 896	288	-	-	12 489	218
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	12	-	6	5	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	42	12	-	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 919	-	24 772	2 767	-	-	-	380	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	53	1	21	12	2	1	-	15	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	509	2	413	35	8	3	-	46	2
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	245 713	150	200 079	13 767	4 208	1 402	-	24 677	1 430

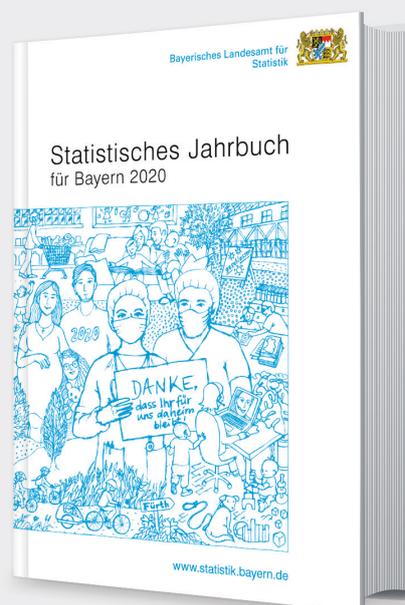
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de